

## HOTĂRÂRE

**pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a imputernicirii  
expresе privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta  
unităților sanitare publice de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului  
Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală, Sector 1 al Municipiului București

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. c), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. h), art. 287, art. 332, art. 333 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se solicita Consiliului General al Municipiului București, imputernicirea expresă pentru închirierea spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de stat de pe raza Sectorului 1, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se solicita Consiliului General al Municipiului București acordul de a încasa o cota de 50 % din chirie.

**Art.2.** (1) Primarul Sectorului 1 si Directia Juridica, Legislatie, Contencios, Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
IONESCU LAVINIA**

*cu modif./complet.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Florin Trusca	Director General Adjunct		Avizat	19.05.2021
Laurentiu Ciobanu	Sef Serviciu Administrativ		Verificat	19.05.2021
Florentina Toma	Inspector Specialitate IA		Întocmit	19.05.2021

VERIFICAT  
GEORGETA RAPORTARU  
Data 19.05.2021

*Cu modificări  
semnată*

SITUAȚIE PRIVIND ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR DIN INCINTA UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE DE PE  
RAZA SECTORULUI 1 AFLATE ÎN ADMINISTRAREA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

<u>Nr. ctr.</u>	<u>UNITATEA SANITARĂ</u>	<u>DESTINATIA</u>	<u>SUPRAFATA INCHIRIATA</u>
1.	<u>Dispensarul Batistei</u>	<u>8,79 m<sup>2</sup></u>	<u>8,79 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>( subsol,</u> <u>camera 6 )</u>
		<u>32,12 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>32,12 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>( incaperile 4, 5 si 6, etajul 3 )</u>
		<u>34,73 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>34,73 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>( etaj 7,</u> <u>camerele 9,</u> <u>10 si 11 )</u>
		<u>27,70 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>27,70 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>( etaj 3, camerele 15 si 16 )</u>
		<u>25,15 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>25,15 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>(incaperile 14, 20, etajul 3)</u>

	<u>Dispensarul</u> <u>Batistei</u>	<u>28,11 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>28,11 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>( ETAJ 1,</u> <u>camerele 3 si 5)</u>
		<u>58,56 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>58,56 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>( incaperile 11, 12, 13, 16,</u> <u>etajul 1)</u>
		<u>19,65 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>19,65 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>( incaperile 18, 19, etajul 3)</u>
		<u>12,26 m<sup>2</sup></u> <u>tehnica dentara</u>	<u>12,26 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>(camera 4 subsol)</u>
		<u>123,46 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>123,46 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>( incaperile 9, 12, 13, 14, 15</u> <u>de la parter, incaperile 3 si 4</u> <u>de la etajul 1 si incaperea 19</u> <u>de la etajul 3 )</u>
		<u>34,31 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>34,31 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>( incaperile 11, 12 etajul 3 )</u>
		<u>38,52 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>38,52 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> <u>(parter,</u> <u>camerele 10</u> <u>si 11)</u>

	<u>Dispensarul Batistei</u>	<u>28,11 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>28,11 m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u> ( parter, camerele 3 si 5 )
		<u>52,49 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medical</u>	<u>52,49 m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u> ( incaperile 14, 15 si 17, etaj 1 )
		<u>49.74 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>49.74 m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u> ( etaj 1, camerele 2, 5, 7, 8, 9 si 10 )
		<u>127,31 m</u> <u>Cam.</u> <u>8,9,10,11,12,1</u> <u>2,14,15,16</u>	<u>127m</u> <u>INCHIRIERE</u>
		<u>28,17mp</u> <u>Activitati</u> <u>medicale</u>	<u>28,17mp</u>
		<u>16,53 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>16,53m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u> ( incaperile cam.12, etaj 3 )
		<u>17,78 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>17,78m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u> ( incaperile cam.11, etaj 3 )
		<u>34.73 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>34.73 m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u> ( etaj 7, camerele 9, 10 si 11 )
		<u>19,38 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>19,38 m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u> ( parter, camera 11 – intrarea <u>medicina de familie</u> )
		<u>36,03 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>36,03 m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u> ( parter, camera 7 si 8 – <u>intrarea medicina de familie</u> )
		<u>20,19 m<sup>2</sup></u>	<u>20,19 m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u>

2	<u>Dispensarul Medical Duca</u>	<u>activitate medicală</u>	( parter, camera 12 – intrarea medicina de familie )
		<u>20,19 m<sup>2</sup> activitate medicală</u>	<u>20,19 m<sup>2</sup> ÎNCHIRIERE</u> ( parter, camera 12 – intrarea medicina de familie )
		<u>15,43 m<sup>2</sup> activitate medicală</u>	<u>15,43 m<sup>2</sup> ÎNCHIRIERE</u> ( parter, camera 6 - laborator )
		<u>19,95 m<sup>2</sup> activitate medicală</u>	<u>19,95 m<sup>2</sup> ÎNCHIRIERE</u> ( parter, camera 7 - laborator )
		<u>14,21mp Activitate medicală</u>	<u>14,21mp Parter cam 14</u>
		<u>13,08 m<sup>2</sup> activitate medicală</u>	<u>13,08 m<sup>2</sup> ÎNCHIRIERE</u> ( parter, camera 8 )
3.	<u>Dispensarul Medical</u>	<u>18,25 m<sup>2</sup> activitate medicală</u>	<u>18,25 m<sup>2</sup> INCHIRIERE</u> (incăperea 16 - parter)
		<u>18,36 m<sup>2</sup> activitate medicală</u>	<u>18,36 m<sup>2</sup> INCHIRIERE</u> (incăperea 15 – parter)
		<u>17,72 m<sup>2</sup> activitate medicală</u>	<u>17,72 m<sup>2</sup> INCHIRIERE</u> (3 încăperi 30,31,33)
		<u>17,09 m<sup>2</sup> activitate medicală</u>	<u>17,09 m<sup>2</sup> INCHIRIERE</u> (incăperea 18

Dispensarul Medical Clabucet	<u>Clabucet</u>	- parter)
	<u>17,25 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>17,25 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> (încăperea 22 – etajul 1)
	<u>17,98 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>17,98 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> (încăperea 21 – parter)
	<u>19,52 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>19,52 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> (încăperea 2 – etajul 1)
	<u>17,81 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>17,81 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> (încăperea 5 – etajul 1)
	<u>26,37 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>26,37 m<sup>2</sup></u> <u>INCHIRIERE</u> ( etaj 1, camerele 4 si 20 )
	<u>17,82 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>17,82 m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u> ( parter, camera 20 )
	<u>18,71 m<sup>2</sup></u> <u>activitate</u> <u>medicală</u>	<u>18,71 m<sup>2</sup></u> ÎNCHIRIERE ( subsol, camerele 10, 11, 12, si 13 )
	<u>70,41 mp</u>	<u>70,41mp</u> <u>parter/cam.4,5,6,7,8,9</u> <u>farmacie</u>
	<u>20,01 m<sup>2</sup></u> <u>medicina</u> <u>interna</u>	<u>20,01 m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE</u> (etaj 1, camerele 7 si 8 )
	<u>Activitate</u> <u>medicla</u>	<u>ÎNCHIRIERE</u>
	<u>Activitate</u> <u>medicla</u>	<u>ÎNCHIRIERE</u>
	<u>Activitate</u> <u>medicla</u>	<u>ÎNCHIRIERE</u>
<u>Activitate</u> <u>medicla</u>	<u>ÎNCHIRIERE</u>	

		<u>Activitate medicala</u>	<u>8,01MP CAMERA 2</u>
		<u>Activitate medicala</u>	<u>18,21MP( CAMERELE 6,7, SI 22)</u>
		<u>16,87 m<sup>2</sup></u> <u>cabinet dermatologic</u>	<u>16,87 m<sup>2</sup></u> <u>ÎNCHIRIERE ( subsol, camerele 2 si 5 )</u>





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. 0463/19.05.2021

## REFERAT DE APROBARE

**pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor din incinta unitatilor sanitare publice de pe raza sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Sectorul 1 al Municipiului București gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Menționăm că au fost făcute toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai buna gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora.

Având în vedere prevederile art. 287, art. 332 și art. 333 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, și ținând cont de solicitările primite de la medici primari și cabinete medicale individuale prin care ni se solicită închirierea anumitor spații temporar disponibile din incinta unităților sanitare considerăm că închirierea spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 – Municipiul București, este în interesul cetățenilor.

Pentru organizarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor licitații publice în



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)



vederea închirierii acestora este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se solicita Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor din incinta unităților sanitare publice de pe raza sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.

Printre scopurile închirierii spațiilor unităților sanitare aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București enumerăm:

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București enumerăm:

a) în cazul spațiilor cu destinație servicii medicale - asigurarea în incinta unității a prestării de servicii medicale și asistență medicală prin intermediul cabinetelor medicale individuale sau asociate, societăți civile medicale sau persoane juridice;

b) în cazul spațiilor cu destinație servicii farmaceutice - asigurarea în incinta unității a desfacerii și/sau preparării de produse farmaceutice;

c) în cazul spațiilor cu destinație servicii conexe actului medical precum și a celor cu destinație activități pentru externalizarea serviciilor medicale - asigurarea în incinta unității a facilităților necesare desfășurării în condiții optime a actului medical;

d) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri alimentare,

e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,

f) în cazul spațiilor cu destinație vânzare (presă/aparatură medicală) - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri precum ziare, cărți medicale, aparatură medicală, optică, proteze, audiometrie;

g) în cazul spațiilor cu destinație parcaje sau spații de depozitare - asigurarea în incinta unității a utilităților necesare desfășurării în bune condiții a activității;

h) obținerea de venituri bugetare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor din incinta unităților sanitare publice de pe raza sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.

## **1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Prezentul Referat de aprobare are ca obiect reglementarea situației contractelor de închiriere a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm pe deplin oportună promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese pentru aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de pe raza Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.



### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### 1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea încheierii contractelor de închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de stat de pe raza Sectorului 1

### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Centralizarea solicitărilor de închiriere;
- elaborarea proiectului.

### 1.6 Schimbări preconizate:

În urma aprobării proiectului de hotărâre se vor da curs numeroaselor solicitări de închirieri spații prin demararea procedurii de închiriere .

Măsurile vizează creșterea calității serviciilor oferite cetățenilor și suplimentarea veniturilor extrabugetare.

### 1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

**A. Impactul economic:** proiectul este generator de venituri, în urma acordului solicitat se vor încheia contracte de închirieri spații care vor atrage venituri la buget prin încasarea chiriilor .





**B. Impactul social:**

Va asigura cetățenilor acces facil și în siguranță, în incinta unităților sanitare publice, la servicii medicale.

**1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

Se vor realiza venituri suplimentare.

**1.9 Efectele proiectului de hotărârea asupra Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

Nu este cazul

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul

**1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

Nu este cazul

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează de către Primarul Sectorului 1 prin serviciile publice de interes local.

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1


**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**
**PRIMAR**

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuterniciri exprese privind aprobarea închirierii spațiilor din incinta unităților sanitare publice de pe raza sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.

**PRIMAR**  
**ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Florin Trusca	Director General Adjunct		Avizat	19.05.2021
Laurentiu Ciobanu	Sef Serviciu Administrativ		Verificat	19.05.2021
Florentina Toma	Inspector Specialitate IA		Întocmit	19.05.2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
 CALITATII IN JRMĂ AUDITULUI DE CERTIFICARE  
 DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT



Nr. D 467/19.05.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor din incinta unităților sanitare publice de pe raza sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Sectorul 1 al Municipiului București gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Menționăm că au fost făcute toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai bună gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora.

Având în vedere prevederile art. 287, art. 332 și art. 333 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, și ținând cont de solicitările primite de la



medici primari și cabinete medicale individuale prin care ni se solicită închirierea anumitor spații temporar disponibile din incinta unităților sanitare considerăm că închirierea spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 – Municipiul București, este în interesul cetățenilor.

Pentru organizarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor licitații publice în vederea închirierii acestora este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor din incinta unităților sanitare publice de pe raza sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.

Printre scopurile închirierii spațiilor unităților sanitare aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București enumerăm:

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București enumerăm:

a) în cazul spațiilor cu destinație servicii medicale - asigurarea în incinta unității a prestării de servicii medicale și asistență medicală prin intermediul cabinetelor medicale individuale sau asociate, societăți civile medicale sau persoane juridice;

b) în cazul spațiilor cu destinație servicii farmaceutice - asigurarea în incinta unității a desfășurării și/sau preparării de produse farmaceutice;

c) în cazul spațiilor cu destinație servicii conexe actului medical precum și a celor cu destinație activități pentru externalizarea serviciilor medicale - asigurarea în incinta unității a facilităților necesare desfășurării în condiții optime a actului medical;

d) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității a desfășurării de bunuri alimentare,

e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,

f) în cazul spațiilor cu destinație vânzare (presă/aparatură medicală) asigurarea în incinta unității a desfășurării de bunuri precum ziare, cărți medicale, aparatură medicală, optică, proteze, audiometrie;

g) în cazul spațiilor cu destinație parcaje sau spații de depozitare – asigurarea în incinta unității a utilităților necesare desfășurării în bune condiții a activității;

h) obținerea de venituri bugetare.





Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor din incinta unitatilor sanitare publice de pe raza sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1 si a încasarii cotei de 50% din chirie.

## **1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Prezentul Referat de aprobare are ca obiect reglementarea situației contractelor de închiriere a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm pe deplin oportună promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese pentru aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de pe raza Sectorului 1 si a încasarii cotei de 50% din chirie.

## **1.3 Principiile de bază și finalitatea:**

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;





d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

#### **1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea încheierii contractelor de închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de stat de pe raza Sectorului 1

#### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.**

- Analiza cadrului legal;
- Centralizarea solicitărilor de închiriere;
- elaborarea proiectului.

#### **1.6 Schimbări preconizate:**

În urma aprobării proiectului de hotărâre se vor da curs numeroaselor solicitări de închirieri spații prin demararea procedurilor de închiriere .

Măsurile vizează creșterea calității serviciilor oferite cetățenilor și suplimentarea veniturilor extrabugetare.

#### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

**A. Impactul economic:** proiectul este generator de venituri, în urma acordului solicitat se vor încheia contracte de închirieri spații care vor atrage venituri la buget prin încasarea chiriilor .

#### **B. Impactul social:**

Va asigura cetățenilor acces facil și în siguranță, în incinta unităților sanitare publice, la servicii medicale .

### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

Se vor realiza venituri suplimentare.

### **1.9 Efectele proiectului de hotărârea asupra Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

Nu este cazul

### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul

### **1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

Nu este cazul

### **1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează de către Primarul Sectorului 1 prin serviciile publice de interes local.

### **1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În conformitate cu prevederile art.136, alin(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ  
SERVICIUL ADMINISTRATIV**

Consiliul Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuterniciri exprese pentru aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie

Direcția Generală Administrație Publică Locală,  
Director General Adjunct,  
**Florin Trusca**

Șef Serviciu Administrativ ,  
**Laurentiu Ciobanu**

Întocmit,  
**Florentina Toma**



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ  
Nr. M3- 142/ 19.05.2021

K2-165

### RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie**

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Sectorul 1 al Municipiului București gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Menționăm că au fost făcute toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai bună gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora,

Având în vedere prevederile art. 287, art. 332 și art. 333 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, și ținând cont de solicitările primite de la medici primari și cabinete medicale individuale prin care ni se solicită închirierea anumitor spații temporar disponibile din incinta unităților sanitare considerăm că închirierea spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 – Municipiul București, este în interesul cetățenilor.

Pentru organizarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor licitații publice în vederea închirierii acestora este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se solicita Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor din incinta unităților sanitare publice de pe raza sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.

Printre scopurile închirierii spațiilor unităților sanitare aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București enumerăm:

a) în cazul spațiilor cu destinație servicii medicale - asigurarea în incinta unității a prestării de servicii medicale și asistență medicală prin intermediul cabinetelor medicale individuale sau asociate, societăți civile medicale sau persoane juridice;

b) în cazul spațiilor cu destinație servicii farmaceutice - asigurarea în incinta unității a desfacerii și/sau preparării de produse farmaceutice;

c) în cazul spațiilor cu destinație servicii conexe actului medical precum și a celor cu destinație activități pentru externalizarea serviciilor medicale - asigurarea în incinta unității a facilităților necesare desfășurării în condiții optime a actului medical;





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

d) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri alimentare;

e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,

f) în cazul spațiilor cu destinație vânzare (presă/aparatură medicală) - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri precum ziare, cărți medicale, aparatură medicală, optică, proteze, audiometrie;

g) în cazul spațiilor cu destinație parcaje sau spații de depozitare - asigurarea în incinta unității a utilităților necesare desfășurării în bune condiții a activității;

h) obținerea de venituri bugetare.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație - dispensare medicale - din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

-art. 5 lit. c), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. h), art. 287, art. 332, art. 333 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezenta Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a imputernicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1

**DIRECTOR,**  
**ALEXANDRU VAMOS MĂCĂNEAȚĂ**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	19.05.2024
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	19.05.2024



NR. G/ 2030/19.05.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la Proiectul de Hotărâre pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a imputernicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie, înregistrat sub nr. K2-165/19.05.2021***

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrative Publice Locale, Sector 1 al Municipiului București

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. c), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. h), art. 287, art. 332, art. 333 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare „Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Având în vedere prevederile art. 287, art. 332 și art. 333 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, și ținând cont de solicitările primite de la medici primari și cabinete medicale individuale prin care ni se solicită închirierea anumitor spații temporar disponibile din incinta unităților sanitare considerăm că închirierea spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 Municipiul București, este în interesul cetățenilor.

Pentru organizarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor licitații publice în vederea închirierii acestora este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se solicită



Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor din incinta unităților sanitare publice de pe raza sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.”

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a *Proiectului de hotărâre pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților sanitare publice de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.*



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		19.05.2021